
04011182412970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1118**

24 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2533/97 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στη γειτονιά Προμπονά.

(Συνεδρίαση 23/9/Σεπτεμβρίου 1997)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των:

α) Ν.Δ/τος από 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».

β) Π.Δ/τος από 29.12.1986 (ΦΕΚ 16 Δ'/21.1.1987) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

γ) Π.Δ/γμα με αριθ. 1892/90 (ΦΕΚ Α' 101/31.7.1990) «για τον εκσυχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

δ) Απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 62556/5073 (ΦΕΚ 561/Δ/12.10.90) «περί βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής».

ε) Ν. 2081/92 άρθρ. 27 (ΦΕΚ Α' 154/10.9.1992 «περί ελέγχου των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις» όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Την από 20.1/27.6.1997 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ και

Την από 20.1/27.6.1997 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Νομαρχίας Αθηνών.

3. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη γειτονιά Προμπονά της συνοικίας Προμπονά ως εξής:

1. Χαρακτηρισμός χώρου κατά μήκος του ρέμματος Ποδονίφτη ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου (ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ).

2. Μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα εξής οικοδομικά τετράγωνα περιοχής 95:

α) Ο.Τ. 130 και 134, στη συμβολή των οδών Σάρωνος και Αριοβαρζάνου, με δημιουργία απότμησης.

β) Ο.Τ. 151, με μετατόπισή της της οδού Ενδυμίωνος.

3. Μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στα εξής οικοδομικά τετράγωνα περιοχής95:

α) Ο.Τ. 129α, στη συμβολή των οδών Σάρωνος και Αριοβαρζάνου, με δημιουργία απότμησης.

β) Ο.Τ. 140, στην οδό Προμπονά, με αύξηση του κοινόχρηστου χώρου.

γ) Ο.Τ. 152, στην οδό Ενδυμίωνος, έναντι των Ο.Τ. 140 και 151, με αύξηση του κοινόχρηστου χώρου.

4. Μετατόπιση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής και δημιουργία κοινοχρήστου χώρο πρασίνου στο Ο.Τ. 151.

5. Κατάργηση οδού και ενοποίηση των Ο.Τ. 152 και Ο.Τ. 140, περιοχής 95, με νέα αρίθμηση Ο.Τ. 152.

6. Αποχαρακτηρισμός του χώρου ΑΒΓΔΕΖΑ, στο Ο.Τ. 141, περιοχής 95, από κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά και χαρακτηρισμός του σε κοινωφελή χώρο για Ε.Κ.Κ.Υ. (Ενιαίο Κέντρο Κοινωνικής Υποδομής).

7. Χαρακτηρισμός χώρου ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 137, περιοχής 95. ως κοινωφελούς χώρου για ΚΑΠΗ.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις θα γίνουν όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει τη με αριθ. 2533/97 Π.Δ.Σ. και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

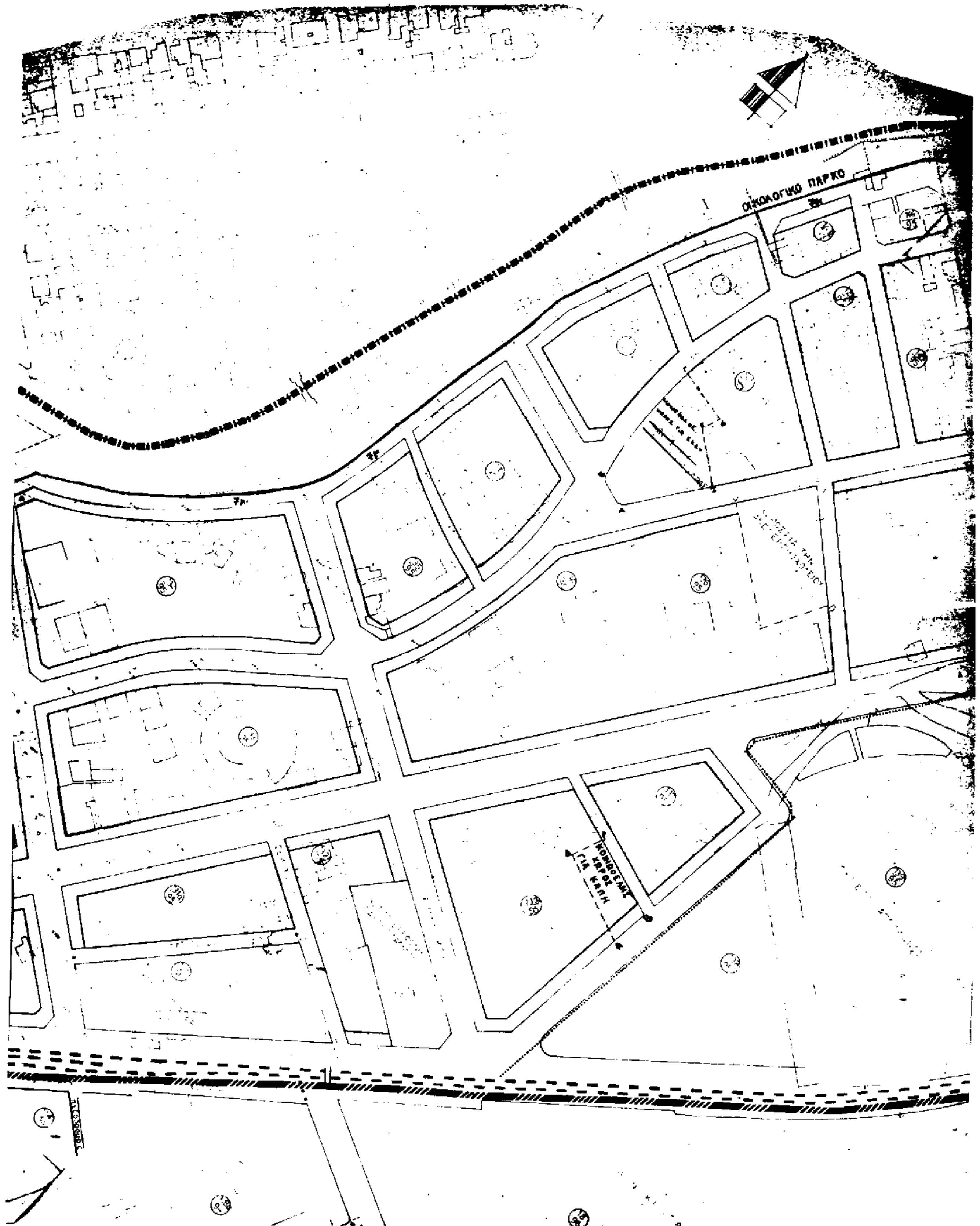
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

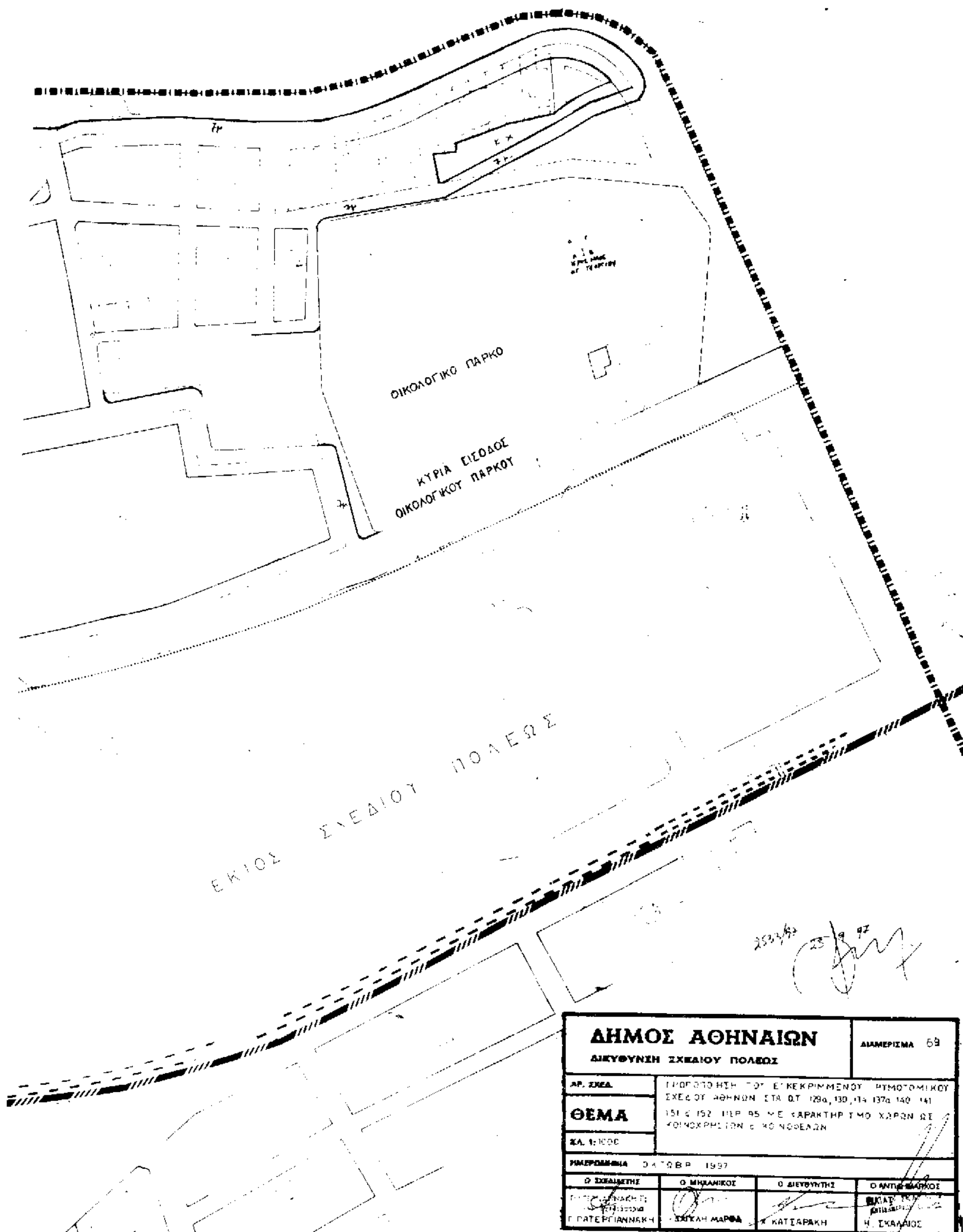
Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ


ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Κ.Π.


ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ


ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο
ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΘΕΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 129α, 130, 134, 137α, 140, 141, 151 & 152 ΠΕΡ. 95 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΚΛ. 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡ. 1997
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΣΑΓΚΑΗ ΜΑΡΘΑ
Κ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗ
Η. ΣΚΑΛΑΙΟΣ

Αριθ. 824 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στην περιοχή Παλαιάς Κοκκινιάς μεταξύ των οδών Δραγούμη Δομοκού – Νταλιάνη και Πρεμετής «Ο.Τ. 299, 300, 315, 315Α/Τ.29».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ως και του 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την Α. 9/1.8/3/9.8.1971 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.

4. Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιότητας του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π.7/13.1/17/11.12.1972 «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων.

6. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 «περί αδειών οικοδομής κ.λπ.» επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 651-653/77 ως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 περί σχεδίων πόλεων.

9. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 ΦΕΚ 50Δ/27.2.1981 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στον Δήμο Πειραιά».

10. Το από 3.4.1929 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.1929) «περί ΓΟΚ και του νέου Ν. 1577/85 – ΦΕΚ 210Α και 1649/87».

11. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 – ΦΕΚ 146Α/1.6.1989 «περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

12. Το Π.Δ. 192/25.5.1995 – ΦΕΚ 101Δ/5.6.1995 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων Σχεδίου Πόλης από το Δήμο Πειραιά».

13. Το από 16.3.1934 (ΦΕΚ 134/19.3.1934) Διάταγμα Ρυμοτομίας που ισχύει στην Πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στο Ο.Τ. 299, 300, 315, 315Α/Τ. 29 μεταξύ των οδών Δραγούμη – Δομοκού – Νταλιάνη και Πρεμετής.

14. Την υπ' αριθ. 29670/776/8.7.1997 εισήγηση της Δ/νσης Αρχ/κού – Γ.Σ.Π. Τμήματος Γεν. Σχεδιασμού Πόλης – Τοπογραφικού.

15. Την υπ' αριθ. 11/22.4.1997 Απόφαση του Δ.Σ. που προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 299, 300, 315, 315Α/Τ. 29 μεταξύ των οδών Δραγούμη – Δομοκού – Νταλιάνη και Πρεμετής.

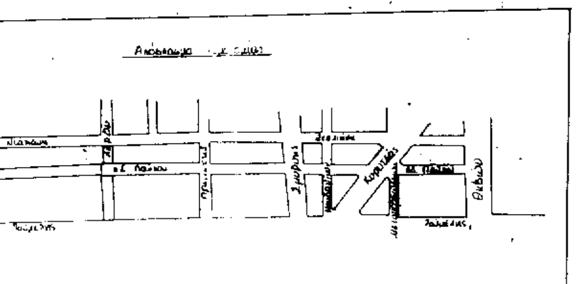
16. Το υπ' αριθ. 20/12.6.1997 πρακτικό γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την απόφαση, εγκρίνει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης στην περιοχή Παλαιάς Κοκκινιάς μεταξύ των οδών Δραγούμη – Δομοκού – Νταλιάνη – Πρεμετής στα Ο.Τ. 299, 300, 315, 315Α/Τ. 29 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 824/26.8.1997 Απόφαση του Δ.Σ.

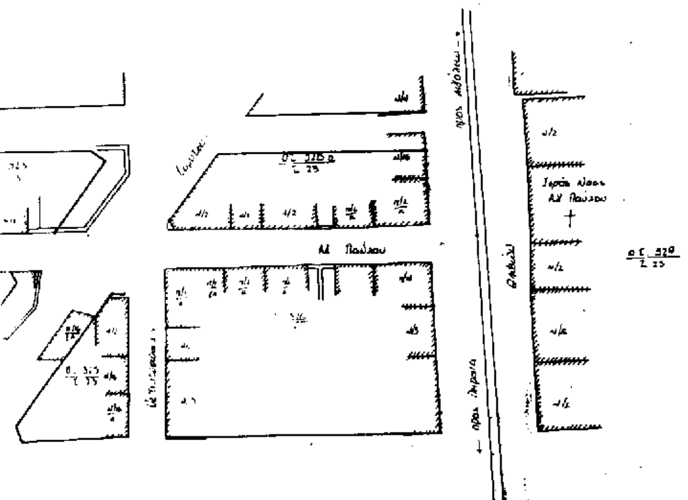
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Αυγούστου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΥΑΓ. ΧΡΥΣΑΦΗΣ



Όροι Δομήσεως		
[illegible]		
[illegible]	Προ 9-6-73	Προ [illegible]
Π. 10	6	6
Ε. 200	110	400





ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ. ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ κ΄ ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧ. ΟΥ

Θέση: ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ ΑΠΟ ΛΕΩ. ΑΘΗΝΩΝ ΕΩΣ ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου

κλίμακα: 1:500

ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 1994 | Π. ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ

σύνταξη Ε. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ | σχεδίαση ... ΔΩΡΟΥ

ο προϊστάμενος του τμήματος	ο διευθυντής	ο δήμαρχος
Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ	Σ. Τ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 42267 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης λόγω προσκυρώσεως στην Κομοτηνή.

Οι:

1. Κων/νος Πολυζωίδης του Περικλέους, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Στρ. Ιωάννου 2.
2. Κωστάγγελος Κονιδάρης του Χρήστου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Μαρωνείας 29.
3. Περικλής Κονιδάρης του Κωστάγγελου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Μαρωνείας 29.
4. Χρήστος Κονιδάρης του Κωστάγγελου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Μαρωνείας 29.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
2. Τα Ν.Δ. 797/71 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων» και τον Κ. Αν. Απ., Α.Ν. 1731/39.
3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» ή όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
4. Την από 16/1995 πράξη προσκυρώσεως που συντάγει από την Δ.Π.Π. και Τ. Ν. Ροδόπης η οποία κυρώθηκε δια της υπ' αριθ. ΔΠΠ και Τ. 4119/24.11.1995 κυρωτικής απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης.
5. Την υπ' αριθ. 415/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για το προσκυρωθέν οικοπεδικό τμήμα λόγω ρυμοτομίας, για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου και την τακτοποίηση των οικοπέδων μετά τη διάνοιξη της οδού Μαρωνείας, στο Ο.Τ. 262, όπως επίσης και των τυχών επί τούτων εγγεγραμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή, βάσει της πράξης 16/1995 σε συνδυασμό με την 415/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, υπέρ της ιδιοκτησίας υπ' αριθ. 3 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Κυράννα Μπαλατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν πενήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών με το υπ' αριθ. 037227/4.12.1997 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Δεκεμβρίου 1997

Η πληρεξουσία Δικηγόρος

ΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΠΟΛΥΖΩΙΔΟΥ

(Αριθ. διπλ. Εισπρ. ΔΟΥ Ενσήμων και Δικ. Εισπρ. Αθηνών 863353/10.12.1997)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ